

2021年第12期カリキュラムと日程概要

『基礎編 投資学科』 木曜日開催

C-1 不動産投資科目〔前期〕 C-2 物件調査科目〔後期〕

<日程> 木曜日 18時00分～21時00分 17時45分集合（時間厳守）

<会場> 麻布ラウンジ+オンライン開催（ZOOM使用）

<カリキュラムと日程>

○第1回	2021年07月01日（木）講座	オリエンテーション／不動産投資の基本
○第2回	2021年07月15日（木）講座	物件概要書の作成／賃料査定と投資シミュレーション
●第3回	2021年07月29日（木）課外授業	「投資調査」フィールドワーク
○第4回	2021年08月19日（木）講座	融資申請に向けた不動産の価格決定
○第5回	2021年09月23日（木）発表	前期制作発表会
○第6回	2021年10月07日（木）講座	前期振り返り
○第7回	2021年10月21日（木）講座	物件調査と遵法性調査（劣化状況、修繕計画、費用）
●第8回	2021年11月04日（木）課外授業	「建築調査」フィールドワーク
○第9回	2021年11月18日（木）講座	リスク調査と法律調査（所有権、借家権、契約書）
○第10回	2021年12月16日（木）発表	卒業制作発表～修了式

『基礎編 資産運用学科』 金曜日開催

B-1 税金対策科目〔前期〕 B-2 事業承継科目〔後期〕

<日程> 金曜日 18時00分～21時00分 17時45分集合（時間厳守）

<会場> 麻布ラウンジ（感染状況によりオンラインに変更）

<カリキュラムと日程>

○第1回	2021年07月02日（金）講座	オリエンテーション／不動産税務の基本
○第2回	2021年07月16日（金）講座	銀行借入とローン返済計画／3つの節税対策
●第3回	2021年07月30日（金）課外授業	「節税」フィールドワーク
○第4回	2021年08月20日（金）講座	不動産評価の方法／法人化による決算対策攻略
○第5回	2021年09月24日（金）発表	前期制作発表会
○第6回	2021年10月08日（金）講座	前期振り返り
○第7回	2021年10月22日（金）講座	土地活用対策／アパート新築時の収益精査
●第8回	2021年11月05日（金）課外授業	「事業承継」フィールドワーク
○第9回	2021年11月19日（金）講座	事業承継対策／財務諸表徹底攻略
○第10回	2021年12月17日（金）発表	卒業制作発表～修了式

※ 内容、会場等は現時点での予定につき、今後変更の可能性もございます。

※ 新型コロナウイルスの感染状況により、会場変更やオンライン開催に移行する場合がございます。

『基礎編 賃貸経営学科』 火曜日開催

A-1 賃料調査科目〔前期〕 A-2 リフォーム戦略科目〔後期〕

<日程> 火曜日 18時00分～21時00分 17時45分集合（時間厳守）

<会場> 麻布ラウンジ（感染状況によりオンラインに変更）

<カリキュラムと日程>

○第1回 2021年07月06日（火）講座

オリエンテーション／賃貸経営のビジネスモデルとは

○第2回 2021年07月20日（火）講座

売上を上げるプロの意思決定プロセス

●第3回 2021年08月03日（火）課外授業

「賃料調査」フィールドワーク

○第4回 2021年08月17日（火）講座

費用を下げるプロの建物管理戦略

○第5回 2021年09月21日（火）発表

前期制作発表会

○第6回 2021年10月05日（火）講座

前期振り返り

○第7回 2021年10月19日（火）講座

利益を上げるリフォームの投資判断／3つの投資分析

●第8回 2021年11月02日（火）課外授業

「タウンマネジメント」フィールドワーク

○第9回 2021年11月16日（火）講座

利益を限界突破する不動産のマーケティング戦略

○第10回 2021年12月14日（火）発表

卒業制作発表～街づくりへ～修了式

<麻布ラウンジ>

東京都港区麻布十番 1-5-10

AZABU LOUNGE 1階 会議室

南北線「麻布十番駅」徒歩5分

大江戸線「麻布十番駅」徒歩2分

- ・賃貸経営学科 火曜日
- ・投資学科 木曜日
- ・資産運用学科 金曜日



<今後の開催状況に関して>

- ・教室講義については、ZOOMでのオンライン同時配信を予定しておりますが、グループワークなどの講義内容によってオンラインでは参加しづらい場合もございますので、ZOOM受講をご検討の方は予めご了承くださいますようお願い致します。なお、**第1回・第5回・第10回は会場参加を必須とさせていただきます。**
- ・課外授業に関しては、オンライン配信はございません。
- ・新型コロナウイルスの感染状況が拡大し、教室開催が難しくなった場合は全面オンライン講義に変更させていただきます場合がございます。

<REIBS 本部事務局>

不動産オーナー経営学院 本校 営業時間 11:00～15:00（平日）

名古屋市中村区名駅 4-13-7 西柳パークビル 5階

電話番号：052-541-1396 FAX：052-541-1397 メール：info@reibs.org